



EDITAL Nº 525/2026

**ALTERAÇÃO DA TABELA DE TAXAS E PREÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL
PARA 2026**

DIVISÃO DE TURISMO E DINAMIZAÇÃO DO COMÉRCIO

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, a qual estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, que a Câmara Municipal, na sua reunião extraordinária e pública de 17 de junho de 2026, deliberou aprovar, ao abrigo e com fundamento no disposto na alínea e), do nº 1, do artigo 33º, do Anexo I da referida Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no nº 1, do artigo 21º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na redação em vigor, a qual consagrou o Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, a alteração da Tabela de Taxas e Preços da Câmara Municipal para 2026, no âmbito dos produtos e serviços disponibilizados pela Divisão de Turismo e Dinamização do Comércio, designadamente dos preços relativos às quintas e espaços públicos municipais, barco varino “Liberdade”, utilização das instalações e serviços do parque municipal de campismo e vinhos “Encostas de Xira”, de acordo com a ata em minuta da referida deliberação, que se anexa.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 23 de junho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,



3

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

PROPOSTA DE REUNIÃO DE CÂMARA

ASSUNTO: Alteração na tabela de taxas e preços de 2026 – Divisão de Turismo e Dinamização do Comércio – Aprovação

Considerando que:

O regulamento e tabela de taxas e preços do Município é atualizado anualmente, indexada à taxa de inflação estabelecida, com reflexo em todos os valores.

Os valores finais de venda ao público devem pautar-se por critérios de estabilidade e regularidade, evitando-se a fixação de preços de difícil memorização ou compreensão — nomeadamente aqueles que apresentam valores fracionados em cêntimos irregulares.

A estabilização dos preços visa, por um lado, facilitar a perceção de valor por parte do consumidor e, por outro, assegurar a conformidade com os valores de mercado vigentes.

Após análise cuidada do regulamento e tabela de taxas e preços, de forma adequar os valores em questão, seguem propostas de alteração, fruto das necessidades sentidas ao longo do tempo e salvaguardando as que possam surgir.

Secção VIII

Quintas e espaços públicos municipais

Art.º 46º Utilização de espaços exteriores

2.1.3.a) – A sala de provas deverá ser utilizada apenas para esse fim e o de acolhimento a quem visita a quinta e que tem intenção de prova dos vinhos Encostas de Xira. O acesso à loja dos vinhos é feito através da sala de provas e não é adequado durante a operação desta, que esteja bloqueada com outras iniciativas distintas ou que os utentes que reservam um espaço, vejam com frequência a circulação de passantes, alheios ao seu evento. Não é assim adequado, descaracterizar um espaço pensado e moldado para um determinado fim.

2.1.3.b) – Não temos nenhuma sala na Quinta de Suberra que possa contemplar o pack e tem sido tema de confusão a quem pretende alugar os espaços exteriores;

9.1 a 9.6 – A prova de vinhos para um número inferior a 10 pessoas passará a ser efetuado pelo self-service, na loja do vinho, foi feito investimento específico nesse sentido.

Pede-se a renomeação dos seguintes pontos, adequando à realidade:

2.1.2.c) – Pack aniversário (sala + relvado) – alterar para Pack aniversário (torreão + relvado);

2.4 Cozinhãs, por hora ou fração, apenas para preparação de refeições – alterar para Cozinhãs, por hora ou fração, apenas para apoio da atividade;

Pede-se a inclusão do aluguer dos seguintes materiais/serviços, atendendo ao desgaste dos mesmos, mão de obra de montagem e/ou custos acrescidos:

Disponibilização e utilização de mesas e cadeiras, packs para 10 pessoas – 20€ (valor estimado para cobertura de despesa de mão de obra para a movimentação dos materiais ((armazém – local – armazém)) e amortização do valor dos materiais.

Utilização de eletricidade para ligação de equipamentos e maquinaria afeta à atividade, valor/dia – 5€ (para cobertura dos custos de eletricidade e utilização responsável).

De igual forma é solicitado a modificação dos preços no Parque de Campismo Municipal, Jaime Marques Dias Simão, conforme tabela em associados, bem como dos valores afetos ao Barco Varino, com tabela abaixo:

		PVP não sujeito a IVA	
		PVP atual	PVP proposto
Art.º32.º	Barco varino "Liberdade"	- €	
1	Visita ao núcleo museu barco varino "Liberdade"	- €	
1.1	Dias de semana (Passeios de Grupo/Lotação da embarcação):	- €	
a)	período de 2h30m	218,83 €	220,00 €
b)	período de 1h30m	118,28 €	120,00 €
1.2.	Sábados, domingos e feriados:	- €	
a)	Período de 2h30m	344,21 €	345,00 €
b)	Período de 1h30m	183,35 €	185,00 €
2.	Visitas Programadas pela Autarquia (calendário a designar no princípio do ano) - Períodos de 2h30m - Passeios População:	- €	
2.1.	Sábados, domingos e feriados - por pessoa:	- €	
a)	dos 0 aos 4 anos é gratuito;	- €	
b)	dos 5 aos 12 anos;	4,74 €	5,00 €
c)	dos 13 aos 64 anos*.	9,45 €	10,00 €
	‡ As crianças até aos 12 anos (inclusive), a visita é sempre acompanhada por 1 adulto.	- €	
	* Pessoas com mais de 65 anos, inclusive, e funcionários da CM VFX e SMAS têm 50% de desconto.	- €	
3.	Realização de eventos a bordo, sem deslocação da embarcação – mínimo de 2 horas:	- €	
3.1.	dias úteis - Valor hora	48,49 €	50,00 €
3.2.	sábados, domingos e feriados - Valor hora	69,80 €	70,00 €

		PVP	PROPOSTA	PROPOSTA
		C/IVA	C/ IVA	S/ IVA
Art.º35.	Utilização das instalações e serviços do parque de campismo:			
i.	Regime normal e durante a época baixa (de 1 de outubro a 31 de maio), exceto semanas de Natal, Fim de Ano			
1.1.	Estadia no parque municipal de campismo, estadia diária			
a)	até aos 5 anos			
b)	campista dos 6 aos 13 anos	1,83 €	2,00 €	1,89 €
c)	campista com mais de 13 anos	3,68 €	5,00 €	4,72 €
d)	tenda pequena (até 6 m2)	2,70 €	5,00 €	4,72 €
	tenda média (até 15 m2)		5,50 €	5,19 €
e)	tenda grande (mais de 15 m2)	3,68 €	6,50 €	6,13 €
e)	tenda			
f)	caravana, atrelado-tenda e carro tenda	4,88 €	6,50 €	6,13 €
g)	autocaravana			
i.	ligeira (até 3.500 kg)	5,51 €		
	ZONA 1		7,50 €	7,08 €
	ZONA 2		6,50 €	6,13 €
ii.	pesada (mais de 3.500 kg)	7,37 €	8,00 €	7,55 €
h.	autocarro dormitório	42,73 €	REVOGAR	
i)	automóvel (só veículo de transporte)	2,82 €	4,00 €	3,77 €
j)	autocarro			
i.	sem reserva	42,73 €	REVOGAR	
ii.	com reserva		REVOGAR	
k)	mota, motociclo ou velocípede desde que sejam meios de transporte preferencial	2,18 €	3,00 €	2,44 €
l)	atrelado-bagagem	4,33 €	4,50 €	3,66 €
m)	visitantes (das 9h às 21h)			
i.	a partir dos 14 anos	5,68 €	6,00 €	4,88 €
ii.	até aos 13 anos			
n)	bicicleta/trotinete/bicicleta elétrica			
o)	animais	1,46 €	2,00 €	1,63 €
p)	todo			
i.	até 9m2	1,83 €	2,00 €	1,89 €
ii.	9 m2 a 12 m2	2,44 €	2,50 €	2,36 €
iii.	12 m2 a 15 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €
iv.	mais 15m2	4,27 €	4,50 €	4,25 €
q)	avançado			
i.	até 9m2	1,83 €	2,00 €	1,89 €
ii.	9 m2 a 12 m2	2,44 €	2,50 €	2,36 €
iii.	12 m2 a 15 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €
iv.	mais 15m2	4,27 €	4,50 €	4,25 €
r)	cozinha			
i.	até 9m2	1,83 €	2,00 €	1,89 €
ii.	9 m2 a 12 m2	2,44 €	2,50 €	2,36 €
iii.	12 m2 a 15 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €

iv.	mais 15m2	4,27 €	4,50 €	4,25 €
s)	abastecimento e descarga de autocaravana	5,68 €	6,00 €	4,88 €
1.2.	Alojamentos complementares - bungalows (Tejo, Avieiro, Barco Varino, Colete Encarnado, Campino, Lezíria), obrigatório o mínimo de 2 noites. Todas as reservas têm direito a um lugar de estacionamento para 1 viatura, inclui roupa de cama e de casa de banho. Estadias superiores a 10 noites - 10% desconto.			
1.2.1.	Alojamento por dia (entrada após as 15h e saída até às 2h), em regime de self catering:			
a)	2 pessoas (preço para 2 pessoas, por noite) – 1 Quarto	57,30 €	58,00 €	54,72 €
b)	4 pessoas (preço para 4 pessoas, por noite) – 2 Quartos	81,26 €	80,00 €	75,47 €
c)	6 pessoas (preço para 6 pessoas, por noite) – 2 Quartos + Sofá Cama	114,59 €	115,00 €	108,49 €
2)	Regime normal na época alta (de 1 de junho a 30 de setembro)			
2.1.	Estadia no parque municipal de campismo, estadia diária			
a)	até aos 5 anos			
b)	campista dos 6 anos até aos 13 anos	3,10 €	3,50 €	3,30 €
c)	campista com mais de 13 anos	4,92 €	6,00 €	5,66 €
d)	tenda pequena (até 6 m2)	4,92 €	6,00 €	5,66 €
	tenda média (até 15 m2)		7,00 €	6,60 €
e)	tenda grande (mais de 15 m2)	6,13 €	8,00 €	7,55 €
e)	tenda			
f)	caravana ou atrelado-tenda e carro tenda	6,13 €	8,00 €	7,55 €
g)	autocaravana			
i.	ligeira (até 3.500 kg)	7,37 €		
	ZONA 1		8,50 €	8,02 €
	ZONA 2		7,50 €	7,08 €
ii.	pesada (mais de 3.500 kg)	9,74 €	10,00 €	9,43 €
h)	autocarro dormitório	56,86 €	REVOGAR	
i)	automóvel (só veículo de transporte)	4,90 €	6,00 €	4,88 €
j)	autocarro			
i.	sem reserva	56,86 €	REVOGAR	
ii.	com reserva		REVOGAR	
k)	mota, motociclo ou velocípede desde que sejam meios de transporte preferencial	4,33 €	4,50 €	3,66 €
l)	atrelado-bagagem	5,68 €	6,00 €	4,88 €
m)	visitantes (das 9h às 21h)			
i.	a partir dos 14 anos	5,68 €	6,00 €	4,88 €
ii.	até aos 13 anos			
n)	bicicleta/trotinete/bicicleta elétrica			
o)	animais	2,87 €	3,50 €	2,85 €
p)	toldo			
i.	até 9m2	3,10 €	3,50 €	3,30 €
ii.	9 m2 a 12 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €
iii.	12 m2 a 15 m2	4,92 €	5,00 €	4,72 €

iv.	mais 15m2	6,13 €	6,50 €	6,13 €
q)	avançado			
i.	até 9m2	3,10 €	3,50 €	3,30 €
ii.	9 m2 a 12 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €
iii.	12 m2 a 15 m2	4,92 €	5,00 €	4,72 €
iv.	mais 15m2	6,13 €	6,50 €	6,13 €
r)	cozinha			
i.	até 9m2	3,10 €	3,50 €	3,30 €
ii.	9 m2 a 12 m2	3,68 €	4,00 €	3,77 €
iii.	12 m2 a 15 m2	4,92 €	5,00 €	4,72 €
iv.	mais 15m2	6,13 €	6,50 €	6,13 €
s)	abastecimento e descarga de autocaravana	5,68 €	6,00 €	5,66 €
2.2.	Alojamentos complementares - bungalows (Tejo, Avieiro, Barco Varino, Colete Encarnado, Campino, Lezíria), obrigatório o mínimo de 2 noites. Todas as reservas têm direito a um lugar de estacionamento para 1 viatura, inclui roupa de cama e de casa de banho. Estadias superiores a 10 noites - 10% desconto.			
2.2.1.	Alojamento por dia (entrada após as 15h e saída até às 12h), em regime de self catering:			
a)	2 pessoas	78,42 €	80,00 €	75,47 €
b)	4 pessoas	104,56 €	105,00 €	99,06 €
c)	5 pessoas	130,70 €	130,00 €	122,64 €
3.	Regime de longa duração (preço mensal)			
3.1.	Kit 1 - Compreendendo somente uma unidade de equipamento com permanência obrigatória mínima de 6 meses e saída obrigatória do parque no mês de encerramento (entre o dia 1 de dezembro e 1 de janeiro) - Sem qualquer tipo de desconto	162,45 €	165,00 €	155,66 €
3.2.	Kit 2 - (Caravanas; Tendas) - Compreendendo permanência obrigatória mínima de 6 meses com saída obrigatória do parque no mês de encerramento (entre o dia 1 de dezembro e 1 de janeiro) - 1 equipamento; 2 utentes; 1 eletricidade - Sem qualquer tipo de desconto	357,37 €	355,00 €	334,91 €
3.3.	Kit 3 - (Autocaravanas; Carros Tenda) - Compreendendo permanência obrigatória mínima de 6 meses com saída obrigatória do parque no mês de encerramento (entre o dia 1 de dezembro e 1 de janeiro) - 1 equipamento; 2 utentes; 1 eletricidade - Sem qualquer tipo de desconto	379,02 €	375,00 €	353,77 €
3.4.	Kit 4 - (Caravanas; Tendas) - Compreendendo permanência obrigatória mínima de 6 meses com saída obrigatória do parque no mês de encerramento (entre o dia 1 de dezembro e 1 de janeiro) - 1 equipamento; 2 utentes - Sem qualquer tipo de desconto	281,57 €	285,00 €	268,87 €
3.5.	Kit 5 - (Autocaravanas; Carros Tenda) - Compreendendo permanência obrigatória mínima de 6 meses com saída obrigatória do parque no mês de encerramento (entre o dia 1 de dezembro e 1 de janeiro) - 1 equipamento; 2 utentes - Sem qualquer tipo de desconto	303,22 €	315,00 €	297,17 €
4.	Serviços no parque municipal de campismo, taxa diária:			
4.1.	energia elétrica para iluminação em tenda, caravana ou autocaravana	3,04 €	3,50 €	2,85 €
5.	Infrações			
5.1.	luzes acesas/ligadas durante os períodos de dia e descanso noturno, diário	21,65 €	25,00 €	20,33 €

5.2.	aparelhos elétricos ligados com material desocupado, diário	21,65 €	25,00 €	20,33 €
5.3.	extravio de qualquer cartão, por unidade	27,08 €	25,00 €	20,33 €
5.4.	substituição de pulseira obrigatória por perda ou dano	1,62 €	1,60 €	1,30 €
5.5.	Kit de atalhado - Mudança de 1 toalha de banho e 1 toalha de rosto	7,32 €	8,50 €	6,91 €
5.6.	Kit de roupa de cama - Mudança de roupa de cama - valor por cama	20,91 €	25,00 €	20,33 €
5.7.	Limpeza completa de Bungalow - Extra	52,28 €	55,00 €	44,72 €

Quanto aos vinhos Encostas de Xira, há que ter em conta a adequação ao mercado neste tipo de produto, que com algum excedente a nível nacional e a qualidade dos vinhos portugueses, a necessidade de termos competitividade neste campo é muito importante, por isso propõe-se a seguinte tabela, apenas para os PVP:


		PVP s/iva	PVP C/IVA	Proposta PVP C/IVA	Proposta PVP s/IVA
8.1	garrafa 750 ml de "Encostas de Xira" Monocasta Tinto, Monocasta Branco ou Monocasta Rosé – Venda ao Público	8,24 €	9,31 €	7,50 €	6,64 €
8.12.	garrafa de vinho magnum 1,5 lts "Encostas de Xira" Monocasta Tinto, Monocasta Branco ou Monocasta Rosé com Caixa de Madeira - Venda ao Público	20,12 €	22,74 €	22,50 €	19,91 €
8.14.	garrafa de vinho magnum 1,5 lts "Encostas de Xira" Monocasta Tinto, Monocasta Branco ou Monocasta Rosé sem Caixa de Madeira - Venda ao Público	17,25 €	19,49 €	19,50 €	17,26 €
8.24.	garrafa 750 ml "Encostas de Xira" Monocasta Tinto, Monocasta Branco ou Monocasta Rosé – Venda a funcionários CMVFX, SMAS e Feiras			5,50 €	4,87 €
9.10	Tábua com fostas, geleia e queijo			5,50 €	4,47 €
10	Venda de embalagem "Bag-in-box" de vinho "Quinta de Suberra" 5 LT				
10.1	vinho tinto	7,66 €	8,66 €	6,50 €	5,75 €
10.2	vinho branco	6,70 €	7,57 €	6,00 €	5,31 €
10.3	vinho tinto (venda a distribuidores)		- €	3,25 €	2,88 €
10.4	vinho branco (venda a distribuidores)		- €	3,00 €	2,65 €
11.1.	café	0,62 €	0,70 €	0,70 €	0,62 €
11.2.	garrafa de água 33 cl	1,04 €	1,18 €	1,10 €	0,97 €
11.3.	kit de 10 cápsulas de café, 10 copos, 10 palhetas e 10 pacotes de açúcar	5,08 €	5,74 €	6,00 €	5,31 €
11.4.	vinho a copo Blend	2,19 €	2,69 €	2,50 €	2,03 €
11.5.	vinho a copo Monocasta	3,52 €	4,33 €	4,20 €	3,41 €
11.6.	copo de vinho com gravação (substitui o texto 2 copo de vinho com logo "Encostas de Xira")		- €	5,00 €	4,07 €
12.1	Geleia/doce 41ml	1,32 €	1,62 €	1,50 €	1,33 €
12.2	Geleia/doce 138ml	3,52 €	4,33 €	4,25 €	3,76 €
12.3	Geleia/doce 250ml	5,28 €	6,49 €	6,50€	5,75 €

Proponho que a Câmara delibere:

Handwritten initials in blue ink, possibly 'B', and a large black checkmark.

Aprovar a revogação dos pontos conforme exposto e a aprovação de novos pontos supramencionados, assim como a renomeação de alguns dos pontos já existentes.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marlina Tiago'.

Marlina Tiago



Município de Vila Franca de Xira

Despachos

Sra. Vice-Presidente
Solicito a subscrição da presente proposta para
subsequente submissão a reunião de câmara para
aprovação.

29-05-2026 **Alexandre Sargento** 1